#### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE**

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 & Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act.

The physical possession of the below mentioned property has been taken by the Authorized Officer of Pegasus on 02/04/2019 and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 30/06/2023, for recovery of Rs. 1,26,69,097.61 (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Sixty Nine Thousand Ninety Seven and Paise Sixty One Only) being the dues as on 15/06/2018 plus interest w.e.f.16/06/2018at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus, from M/s. Vaidehi Dyechem, Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar, Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar, Mrs. Suresh Rajaram Kumbhar, and Mr. Pradeep Dayanand Khopkar. The Reserve price will be Rs. 44,55,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Five Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 4,45,500/- (Rupees Four Lakhs Forty Five Thousand Five Only).

Name of the Borrower/ M/s. Vaidehi Dyechem, Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar, **Guarantor:** Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar, Mr. Suresh Rajaram Kumbhar, and Mr. Pradeep Dayanand Khopkar Description of FLAT NO.303, B Wing, Malvani Shree Ashtavinayak Co-Immovable Property: operative Housing Society Limited, 3rd Floor Plot No 25, RSC. 2, Malvani, Malad (W), Mumbai – 400 095 admeasuring 736 sq. ft. Built up area in Registration District & Sub - District of Mumbai City & Mumbai Suburban on land bearing S No. 263, CTS No. 3525/A of Village Malvani, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District. **Reserve Price** Rs. 44,55,000/-Rs. 4,45,500/-**Earnest Money Deposit** Description of Movable NIL Property: Claims, if any, which **Not Known** have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Property 23/06/2023 between 09.00 A.M. to 11.AM **Contact Person and** Mr. Rohan Kadam -9167981607 Phone No. Mr. Pratik Rasal - 9664657106 Last date for 29/06/2023 till 5:00 P.M. submission of Bid/Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-Time and Venue of Bid Opening tiger.net) on 30/06/2023 at from 11.00 A.M. to 01:00 P.M.

This publication is also a 15 days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> or contact service provider- M/s. E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: <a href="mailto:ramprasad@auctiontiger.net">ramprasad@auctiontiger.net</a> & <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a> & <a href="mailto:support@auctiontiger.net

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 16/06/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)

Form No. INC-25A

Advertisement for conversion of Public Company into a Private Company Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs, Western Region

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 14 of Companie Act, 2013 and Rule 41 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND In the matter of M/s RIDHI SIDHI LIMITED (CIN: U74999MH1956

PLC008429) having its registered office at Growel House, Akurli Road, Kandivali – East, Mumbai - 400101

Notice is hereby given to the general public that the Company intending to make an application to the Central Government under Section 14 of the Companies Act, 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a Private Limited Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on June 15, 2023 to enable the company to give effect for such conversion.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change / status of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to the concerned Regional Director at Everest, 5th Floor, 100, Marine Drive Mumbai - 400002, Maharastra, within fourteen days from the date o publication of this notice with a copy to the applicant company at its Registered Office at the address mentioned below.

FOR RIDHI SIDHI LIMITED Date: 15-06-2023 Regd. Office: **NIRAJKUMAR MORE** Growel House, Akurli Road Kandivli (East), Mumbai– 400101 **DIRECTOR (DIN: 00113191)** 

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 09.01.2023 calling upon the Borrower(s) SANIL BHIKAJI WAINGANKAR AND MEENAKSHI GANGADHAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 3,59,205.97/- (Rupees Three Lakh Fifty Nine Thousand Two Hundred Five and Paise Ninety Seven Only) against Loan Account No. HHEBAD00398084 as on 11.12 2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said 31.12.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **12.06.2023**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 3,59,205.97/(Rupees Three Lakh Fifty Nine Thousand Two Hundred Five and Paise Ninety Seven Only) as on 31.12.2022 and interest thereon. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. 701 ON 7TH FLOOR HAVING CARPET AREA 27.78 SQUARE METERS WING-R2 OF THE BUILDING KNOWN AS "PANVELKAR ESTATE STANFORD PHASE 1" SITUATED IN VILLAGE - MANKIVALI, NEAR FIRE BIRGADE OFFICE, KULGAON, TALUKA AMBERNATH, BADLAPUR EAST, THANE - 421503,

MAHARASHTRA Date: 12.06.2023 Authorized officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED Place : THANE

**PUBLIC NOTICE** Notice is hereby given that our clients are negotiating with Mr. Nishit V. Parekh & Mrs. Pooja N. Parekh, by way of purchase, free from all encumbrances the property being Flat No. 402 on the 4th Floor of building known as "Shriniketan" new name "Joy Elegance", situated at Plot No. 68, Swastik Co-op. Hsg. Soc. Ltd., N. S. Road No. 5. J. V. P. D. Scheme, Vile Parle (West), Mumbai – 400056 alongwith 2 (Two) Car Parking space, constructed on the piece and parcels of land or grounds bearing CTS No. 147, Village Vile Parle (W), Taluka Andheri, in the registration district Mumbai

City and Suburban (the "Said Flat"). All persons either having or claiming any right, title, interest, claim in and/or in relation to the said Flat or any part thereof and any claim in any manner, including by way of any writings, agreements, undertaking, sale, transfer, gift, exchange, assignment, charge, mortgage, lien, easement, trust, lease, monthly tenancy, any adverse right, title interest or claim of any nature whatsoever, suit, dispute, decree, award, restrictive covenants, order or injunction, attachment, acquisition or otherwise are hereby required to make the same known in writing to us at the address: Lignesh K. Gandhi & Co., Chartered Accountants, Office No. 212, Balaji Arcade, Opp. Sthanakvanshi Upashraya, S. V. Road, Kandivali (West), Mumbai – 400067 within 15 days from the date of publication of this notice together with documentary proof in support of their claims, failing which the transaction will be completed without reference to such claim, if any, and the same shall be deemed to be waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding on our clients.

> For Lignesh K. Gandhi & Co. Chartered Accountants

Place: Mumbai Date : 16th June, 2023.

Lignesh K. Gandhi (Proprietor.)

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 05.01.2023 calling upon the Borrower(s) PANNA RAJESH BHATT AND RAJESH RAMNIKLAL BHATT to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 2,94,494.61/-(Rupees Two Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Ninety Four and Paise Sixty One Only) against Loan Account No. HHEBAD00358836 as on 31.12.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **symbolic** possession of the property described herein below in exercise of powers conferred him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 on 12.06.2023.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea vith the property and any dealings with the property will be subject to the charge o INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 2,94,494,61/ (Rupees Two Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Ninety Four and Paise Sixty One Only) as on 31.12.2022 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 103 HAVING CARPET AREA 488.33 SQUARE FEET ON 1ST FLOOR "WING - I" IN THE BUILDING KNOWN AS "THANEKAR HILLCREST" CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SURVEY NO. 79, HISSA NO. 6A, 6B, 6C SITUATED IN VILLAGE SHIRGAON, TALUKA AMBARNATH, DISTRICT THANE WITHIN LOCAL LIMITS OF KULGAON BADLAPUR MUNCIPAL CORPORATION THANE - 421503, MAHARASHTRA.

Date: 12.06.2023 Place: THANE

Authorized office INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

[Pursuant to Rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for Change of Registered Office of the Company from the State of Maharashtra to the State of Tamil Nadu

Form No INC-26

Before the Central Government - Regional Director, Western Region In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules,2014

AND

In the matter of DHULE PALESNER TOLLWAY PRIVATE LIMITED (Formerly DHULE PALESNER TOLLWAY LIMITED) (CIN: U45203MH2009PTC191222) having its registered office at

701,7th Floor, "C" Wing, Godrej Colíseum, B/h Everard Nagar, Sion (East), Mumbai, Mumbai City, Maharashtra - 400022 ... Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government, Regional Director, Western Region under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary General Meeting held on 12th June, 2023 to enable the company to change its Registered office from "State of Maharashtra" to "State of Tamil Nadu".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the company may deliver either on the MCA-21 Portal (www.mca.gov.in) by filing Investor Complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region, at the address - Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned

Registered Office: 701,7th Floor, "C" Wing, Godrej Coliseum, B/h Everard Nagar, Sion (East), Mumbai, Mumbai City, Maharashtra -

For and on behalf of **DHULE PALESNER TOLLWAY PRIVATE LIMITED** (Formerly DHULE PALESNER TOLLWAY LIMITED)

> Sd/ **AMITABH KUMAR JHA**

Date: 16th June 2023 Place: Mumbai

Director DIN: 07130355

#### **ZODIAC CLOTHING COMPANY LIMITED** CIN: L17100MH1984PLC033143

Read Office: Nyloc House, 254, D-2, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400030 Tel.: 6667 7000 Fax: 6667 7279, Website:www.zodiaconline.com Email id: contactus@zodiacmtc.com

#### NOTICE Transfer of Equity Shares of the Company to Investor **Education and Protection Fund (IEPF)**

his Notice is published pursuant to the provisions of Sections 124 and 125 of the Companies Act, 2013 and Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund Rules, 2016 ('IEPF Rules') as amended from time to time. The Fina Dividend declared for the Financial Year 2015-16, which has remained unclaimed for a period of seven years will be credited to the Investo Education & Protection Fund (IEPF) on or before 17th October, 2023.

In terms of provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013, read with the IEPF rules, the shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more shall be transferred by the Company to IEPF.

Pursuant to the provisions of the Rules, the Company has communicated through individual notice(s), to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to the IEPF and has also uploaded the details of the concerned shareholders including their folio number or DP ID and client ID and number of shares due for transfer to the DEMAT account of IEPF authority or s website viz. www.zodiaconline.com under the Investor Relations section. The concerned shareholders are requested to verify the details of the shares liable to be transferred to the IEPF and to make an application to the Company/Registrar with a request for claiming their unpaid/unclaimed dividend amount(s) on or before 17th September, 2023. In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders before 17th September, 2023, the Company shall with a view to comply with the requirements of the IEPF rules, initiate the procest to transfer the shares to the DEMAT account of the IEPF authority.

t may be noted that no claim shall lie against the Company in respect of ne unclaimed dividend and shares transferred to the IEPF pursuant to the IEPF rules. The shareholders can claim both the unclaimed dividend and the shares transferred to the DEMAT account of IEPF authority. including a penefits accruing on such shares, if any, by making an online application to the IEPF Authority, for which the details are available at www.iepf.gov.in. n case of any queries / clarifications, the shareholders may contact the Company's Registrar and Share Transfer agents, KFin Technologies Ltd Unit: Zodiac Clothing Company Limited, Selenium Tower B, Plot 31 & 32 nancial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad 500 032, Telangana, Email id-einward.ris@kfintech.com Toll free numbe 1- 800-309-4001 Website: https://www.kfintech.com and / o https://ris.kfintech.com/

For Zodiac Clothing Company Limited

Place: Mumbai

Date: 16th June, 2023

Kumar Iye Company Secretar Membership No.: A9600

# MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD. Regd. Office: Mahindra Towers, P. K. Kurne Chowk, Worli, Mumbai. Regional Office: Kalyan

### POSSESSION NOTICE

POSSESSION OF ASSETS UNDER THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Mahindra Rural Housing Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) were issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers and mortgager/s respectively mentioned below called up on to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The mentioned borrowers and mortgager/s having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the below mentioned borrowers in particular and to the public at large that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said rules. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties (Secured Asset) mentioned herein and any dealings with the such properties will be subject to the charge of Mahindra Rural Housing Finance Ltd. for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The details are as under:

**Description of Property** 

Finone No	Borrower / Co- Borrower / Guarantor	Security Property Boundaries Mentioned as per the Record		Demand Notice Date	Symbolic Possession
845552- XSEMKLY0072 4346-KALYAN	Tarachand Seth, Room No 04 Pyarelal Yadav Chawl Vijay Nagar Vartak Nagar Pipeline Jekegram	Flat No 303 3rd Floor A Wing Manas Complex Grampanchayat House No .1480/17 S No 92 Hiss No 5,6,12,13,14 Mouje Kalhe, Tal Bhiwandi, Thane Tatal Built Up Area 645 Sq. Ft Boundaries : East-Flat No .304, West: Stairs North: Passage, South Wall		2004254	9/6/2023
Place : Kalyan			٨٠	Sd/-	icor

Date: 16/06/2023

Authorised Officer Mahindra Rural Housing Finance Ltd.



# AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLC034297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

**AUCTION NOTICE** 

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCIERS LIMITED") Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is ", and 'Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	13(2)Demand	Date of Poss- ession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd.
NAVEEN KUMAR PANDEY, Mrs. SAROJ NAVEEN PANDEY (Ac No.) LNBEL00317-180059039	Rs. 2,045,853.00/- Dues as on 14 June 2023	7 Jun 22 Rs. 1633123/- Dues as on 6 Jun 22	31- Mar- 23	FLAT NO. 106 (OLD FLAT NO. 301), 3RD FLOOR, SAI DWARKA APT, SURVEY NO. 46, HISSA NO. 4, JUCHANDRA, NAIGAON EAST, PALGHAR, MAHARASHTRA <b>Adm.694</b> Sq. Ft.	Rs. 2435300/-	Rs. 243530/-	<i>'</i>	SHOP NO. 236B,259B & B237,B258, 2ND FLOOR, OSTWAL EMPIRE, ARIHANT E-TYPE, TAL-DIST- PALGHAR-BOISAR- 401501,MAHARAS

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property" on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED"). The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder fall deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit timmediately or within 24 shafter the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the variety of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited will be forfeited. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale pricess without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opponing is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") (2), 202, 11nd Floor, South End Square, Manasarovar Industrial Area, ajordal Ali Siddiquia - 7073470482 or respective branch during office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan acco Date: 16-06-2023 **Authorised Officer Aavas Financiers Limited** Place : Jaipur

Place: MUMBAI

PUBLIC NOTICE IN THE COURT OF THE DISTRICT JUDGE-4 & ADDL.SESSIONS JUDGE (Shri.P.S.Vithalani Saheb) AT THANE Civil.M.A.No. 385/2012

MAHARASHTRA STATE FINANCLAL CORPORATION Having office at 6, United State building, Near .....Petitioner

Reserve Bank of India Muesam, Fort, Mumbai-400001 Versus

1. M/s. Bomex Engineering Pvt. Ltd. 562/3-1, Rustom Building, Adenwala Road, Matunga, Mumbai-400019.

. Mr. Pratap Dharamsingh Sampat. 562/3-1, Rustom Building, Adenwala Road, Matunga, Mumbai-400019.

Mrs. Hansa Pratap Sampat 562/3-1, Rustom Building, Adenwala Road

Matunga, Mumbai-400019. ..Respondents Vhereas the abovementioned Applicant have filed Civil.M.A. No.385/2012 against the Respondents.

The Hon'ble Court was pleased to issue notice/ summon by way of regular summons upon you No.1/Respondent No.1 on the address given in the title clause of this application which is the last known address of Respondent No.1. However, the said Respondent No.1 is address as per the summon report and could not be served. The Applicant therefore, hectic search could not found the address of the Respondent No.1.

Therefore, the Hon'ble court was be pleased to direct the Petitioner to issue notice by way of paper publication against the Respondent No.1 as per Order 5 rule 20(1) of C.P.C., 1908.

And whereas you are hereby given notice to appear before the Hon'ble Court in person or through a Pleader to file your objection/say on or before 18/07/2023 at 11.00 A.m. or 30 days from the publication of this notice, failing of which, the

said application will be heard in your absence and determined Ex Given under my hand and the seal of court on the day of 13/06/2023

Clerk

By Order Sd/-Assistant Superintendent District Court, Thane

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II

(Ministry of Finance) Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba, Mumbai - 400005. ORIGINAL APPLICATION NO. 79 OF 2023 Exh. No. : 17 **BANK OF INDIA** ... Applicant

M/S. PRAFUL KAMDAR & SONS **SUMMONS** 

WHEREAS O.A. No. 79 OF 2023 was Listed before Hon'ble Presiding Officer or WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 7,14,61,008.78 (Rupees Seven Crores Fourteen Lakhs Sixty One Thousand and Eight Rupees and Paise Seventy Eight Only) (application along with documents etc., annexed).

WHEREAS the service of Summons could not be affected in the ordinary manner and

whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. n accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are 1) To show cause within 30 thirty days of the service of summons as to why relief

prayed for should not be granted; To disclose particulars of properties of assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3(A) of the Original Application; You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3(A) of the Original

Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary

course of business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified disclosed under Serial Number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal: You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financia

ristitution holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on 05/09/2023 at 11.00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence ven /Issued under my hand and the seal of this Tribunal on this 06th day of May, 2023.



M/S. PRAFUL KAMDAR & SONS

A Proprietorship Firm, Indian Inhabitant of having its address at: 15, Mysore Colony, Opp. RCF Gate No. 2, Mahul Road, Chembur, Mumbai - 400 074. MR. PRAFUL G. KAMDAR [HUF]
An adult, Indian Inhabitant of, having his Address at: 15, Mysore Colony, Opp. RCF Gate No. 2, Mahul Road, Chembur, Mumbai – 400 074;

MR. RAJIV PRAFUL KAMDAR [KARTA])
 Proprietor as well as Personal Guarantor of M/s. Praful Kamdar & Sons
 An adult, Indian Inhabitant of, having his Address at: 15, Mysore Colony, Opp. RCF
 Gate No. 2, Mahul Road, Chembur, Mumbai - 400 074.

MR. RISHIT RAJIV KAMDAR Personal Guarantor of M/s. Praful Kamdar & Sons An adult, Indian Inhabitant of, having his Address at: 15, Mysore Colony, Opp. RCF Gate No. 2, Mahul Road, Chembur, Mumbai - 400 074.

MR. DEVASHISH RAJIV KAMDAR Personal Guarantor of M/s. Praful Kamdar & Sons An adult, Indian Inhabitant of, having his Address at: 15, Mysore Colony, Opp. RCF Gate No. 2, Mahul Road, Chembur, Mumbai-400 074.

MRS. DIPTI RAJIV KAMDAR Personal Guarantor of M/s Praful Kamdar & Sons An adult Indian Inhabitant of naving her Address at: 15, Mysore Colony, Opp. RCF Gate No. 2, Mahul Road, MRS. ISHANI RISHIT KAMDAR

Personal Guarantor of M/s Praful Kamdar & Sons An adult Indian Inhabitant of having her Address at: 15, Mysore Colony, Opp. RCF Gate No. 2, Mahul Road,

R.N. MARG (BANDRA) BRANCH: 44, Bank of India Bldg. R. N Marg (Hill Road), Bandra (W), Mumbai - 400050. Tel 160.

Bank of India BOL

26426216/26441454/26423029, Fax No.: 022 - 26441453
Email:rnmarg.mumbainorth@bankofindia.co.in Marg (Hill Road), Bandra (W), Mumbai - 400050, Tel No.: 022

POSSESSION NOTICE (For immovable property) The undersigned being the Authorised Officer of Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 2 of 2002) and in exercise of power conferred under section 13(12) read with rule 3

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 12.09.2022 calling upon the borrowers - Mr. Dayashankar Shyamlal Pal and Mrs Meera Dayashankar Pal to repay the amount mentioned in the notice aggregating Rs. 20,35,863.12/- plus interest from 01.09.2022 (Rs. Twenty Lakh Thirty Five Thousand Eight Hundred and Sixty Three Paise Twelve) within 60 days from the

described herein below in excercise of powers conferred on him under section 13(4) o the said Act read with rule 8 of the said rules on the 12th June 2023.

charge of the Bank of India for an amount of Rs. 20,35,863.12/- and interest thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All the part and parcel of the property being at Flat No. 404, 4th Floor, M-Wing, Building Known as VRINDAVAN GARDENS, BLDG. No. 4, Sector 5, in the township known as

YASHWANT VIVA TOWNSHIP Village - Achole, Vasai (East), Tal - Vasai, Dist. Thane. On land bearing Survey No. 49 (old Survey No. 420), Survey No. 50 (Old Survey No. 419), Survey No. 51 (Old Survey No. 418) Survey No. 52 (Old Survey No. 415), Survey No. 53 (Old Survey No. 396), Survey No. 54 (Old Survey No. 416), Survey No. 55 (Old Survey No. 417), Survey No. 56 (Old Survey No. 421) within the area of sub Registrar at Vasai 3 said has been holding Admeasuring Area 36.00 Sq. mt. (Carpet Area). within the area of sub Registrar of Assurances at Vasai - III owned by Mr. Dayashankar Shyamlal Pal and Mrs. Meera Dayashankar Pal.



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE** 

Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) an

Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act. The physical possession of the below mentioned property has been taken by the Authorize Officer of Pegasus on 02/04/2019 and will be sold on "As is where is", "As is what is", and

Rs. 1,26,69,097.61 (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Sixty Nine Thousand Ninety Seven and Paise Sixty One Only) being the dues as on 15/06/2018 plus interes w.e.f.16/06/2018at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus, from M/s. Vaidehi Dyechem, Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar, Mrs. Rashm Rajesh Dahanukar, Mr. Suresh Rajaram Kumbhar, and Mr. Pradeep Dayanand Khopkar. The Reserve price will be Rs. 44,55,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Five Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 4,45,500/- (Rupees Four Lakhs Forty Five

Thousand Five Only).	
Name of the Borrower/	
Guarantor:	Mr. Rajesh Harishchandra Dahanukar,
	Mrs. Rashmi Rajesh Dahanukar,
	Mr. Suresh Rajaram Kumbhar, and
	Mr. Pradeep Dayanand Khopkar
Description of Immovable Property:	FLAT NO.303, B Wing, Malvani Shree Ashtavinayak Co operative Housing Society Limited, 3rd Floor Plot No 25 RSC. 2, Malvani, Malad (W), Mumbai – 400 095 admea suring 736 sq. ft. Built up area in Registration District & Sub – District of Mumbai City & Mumbai Suburban oi land bearing S No. 263, CTS No. 3525/A of Villagi Malvani, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District.
Reserve Price	Rs. 44,55,000/-
Earnest Money Deposit	Rs. 4,45,500/-
Description of Movable Property:	NIL
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured cred- itor and value	Not Known
Inspection of Property	23/06/2023 between 09.00 A.M. to 11.AM
Contact Person and	Mr. Rohan Kadam -9167981607
Phone No.	Mr. Pratik Rasal - 9664657106
Last date for submission of Bid/Bid:	29/06/2023 till 5:00 P.M.
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction
Opening	tiger.net) on 30/06/2023 at from 11.00 A.M. to 01:00 P.M.
ors under Rule 8 and 9 (1 for detailed terms & condit creditor website i.e. htt	15 days' notice to the aforementioned borrowers/guarar ) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. ions of the sale, please refer to the link provided in Secure p://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html fo

detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> or contact service provider- M/s. E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079 68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Emai ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1,

JANA SMALL FINANCE BANK 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West-400610.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging you mmovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank .imited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement Rules 2002, issued **Demand notice** calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in he notices with future interest thereon within **60 days** from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Priya P Banawalikar, 2) Prashant D Banawalikar, 3) Devidas G Banavalikar	45779430000371, 45779430000460 Loan Amount:	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcels of the Flat bearing No.406, on the 4th Floor, Admeasuring 25.09 Sq.mt. (Built up area), Building known as Atharva Sra Co-Op Hsg Soc Ltd, Constructed on land bearing CTS No.448, 449, 450 456, 457, 458, at Village Malad Tal. Borivali & Dist. Mumbai Suburban and within the limits of Mumbai Municipal Corporation.		Rs.28,50,222.63 (Rupees Twenty Eight Lakhs Fifty Thousands Two Hundred And Twenty Two and Sixty Three Paise Only) as of 09/06/2023 and interest thereon
2	1) Shaila Sureshmani Nadar, 2) Radhakrishnan Natarajan Nadar	45779430000405, 45779430000470, 45779680000016 Loan Amount:	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of Plot No.2, B/23, Ajinkayatara Apadment. Sector No.10, Koparkhairane, Navi Mumbai-400709 and within the Jurisdiction of Navi Mumbai. Bounded as Under: East by: Room No.24, West by: Internal Road, North by: Internal Road, North by: Internal Road, South by: Room No.22.	Date of NPA: 05/11/2022 Demand Notice Date: 13/06/2023	Rs.33,72,941.15 (Rupees Thirty Three Lakhs Seventy Two Thousands Nine Hundred and Forty One and Fifteen Only) as of 09/06/2023 and interest thereon

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as show n column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective load in column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, **Jana Small Finance Bank Limited** shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described ir Column No. 4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to **Jana Small Finance Bank Limited** against the Borrower's. co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ ohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

**POSSESSION NOTICE** 

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

of time available to redeem the secured asset/s.

HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED Mumbai Branch: HDFC Spenta - CRM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound,

Senapati Bapat Marg, Lower Parel West, Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020 Regd. Office: Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai – 400 020. CIN L70100MH1977PLC019916. Website: www.hdfc.com

Whereas the Authorised Officer/s of Housing Development Finance Corporation Limited, under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

	and the same of the called transfer and the same of payment and the same of payment and the same of th							
	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)		Date of Demand Notice	, , ,	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)			
1	MR SHAH HITEN DHIRAJLAL & MRS SHAH VAISHALI HITEN M/S TRIMS AND BEYOND (REPRESENTED THROUGH IT'S PROPRIETOR MR SHAH HITEN DHIRAJI AL)	Rs. 2,28,18,232/- As of 31-DEC-2021*		(SYMBOLIC	ONE LODHA PLACE-C-1, FLAT-1401, FLOOR-14, S NO CS 443-446,453,754, SENAPATI BAPAT MARG, UPPER WORLI, MUMBAI – 400013			

\*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken physical possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above. The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned

not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of Housing Development Finance Corporation Ltd. Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect

Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

For Housing Development Finance Corporation Ltd.

**Authorised Officer** 

Date: 15-JUN-2023

date of said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken Possession of the propert

The borrower/secured debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the

Date : 12.06.2023, Place : Mumbai Authorised Officer, Bank of India PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 &

Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Securec Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus), having being assigned the dues of the below nentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide

Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 30/06/2023, for recovery of

**AUTHORISED OFFICER** Date: 16/06/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)

## पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.



५५–५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१. दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८ ४७००. ई–मेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus.arc.com

### ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ (१) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट-। (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत.

त्यानुसार थकबाकी चुकती करण्यास खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांनी कसूर केल्यामुळे पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०२/०४/२०१९ रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि ती मे. वैदेही डायकेम, श्री. राजेश हिरश्चंद्र डहाणूकर, श्रीमती. रश्मी राजेश डहाणूकर, श्री. सुरेश राजाराम कुंभार आणि श्री. प्रदीप दयानंद खोपकर पेगाससला १५.०६.२०१८ रोजीपासून थकीत रक्कम रु. १,२६,६९,०९७.६१/–(रुपये एक करोड सव्वीस लाख एकोणसत्तर हजार सत्याण्णव आणि पैसे एकसष्ट मात्र) अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय, संविदात्मक दराने १६.०६.२०१८ पासूनच्या व्याजाच्या वसुलीसाठी ३०.०६.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ४४,५५,०००/– (रुपये चौवेचाळीस लाख पंचावन्न हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ४,४५,५००/– (रुपये चार लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे मात्र) राहील.

कर्जदारांचे /हमीदारांचे नाव	मे. वैदेही डायकेम
	श्री. राजेश हरिश्चंद्र डहाणूकर,
	श्रीम. रश्मी राजेश डहाणूकर,
	श्री. सुरेश राजाराम कुंभार आणि
	श्री. प्रदीप दयानंद खोपकर
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा जमीन
	धारक स.क्र. २६३, सीटीएस क्र. ३५२५/ए वर मुंबई शहर आणि मुंबई
	उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात फ्लॅट क्र. ३०३,
	बी विंग, मालवणी श्री अष्टविनायक को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग
	सोसायटी लिमिटेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी २,
	मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.फू.
	बिल्टअप क्षेत्र.
राखीव किंमत	रु. ४४,५५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (राखीव	₹. ४,४५,५००/-
किंमतीच्या १०%)	
जंगम मिळकतीचे वर्णन	शून्य
मिळकतीवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही
कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना	
ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही	
थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	२३/०६/२०२३ रोजी स. ०९.०० ते स. ११.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र.	श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७
	श्री. प्रतिक रसाळ- ९६६४६५७१०६
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२९/०६/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
	मार्फत ३०.०६.२०२३ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत
20 00:2 1	

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ (१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: ९२६५५६२८२१ आणि हेल्पलाईन नं. ०७९ ६८१३६८०५/६८१३६८३७; श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ९९७८५९१८८८ आणि ८००००२३२९७, ई-मेल: ramprasad@auctiontiger.net, आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट।)

ठिकाणः मुंबई दिनांकः १६.०६.२०२३

at home with Palm Print Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 🐲 आप और आपका भविष्य

### NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

### **CHANGE OF NAME**

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM DNYANESH GANPAT MUNAGEKAR TO NEW NAME DYANESH GANPAT MUNGEKAR AS PER AADHAAR CARD.

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM BIPIN HARIHARDAS PATEL TO NEW NAME BIPIN HARIHAR PATEL ADDRESS 1601, GERMAN DARSHAN C.H.S, P.M.ROAD, TULSIWADI, TARDEO, MUMBAI-400 034 AS PÉR AADHAAR CL-102

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM MOMIN IMTIYAZ ALI TO NEW NAME IMTIYAZ ALI MOMIN AS PER AADHAAR CL-103

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHAIRUNNISA MOHAMED SALIM TO KHAIRUNNISA MOHAMED SALIM SHAIKH AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM FARUKBHAI IBRAHIMBHAI DERAIYA / FARUKH IBRAHIM DERAIYA TO FARUK IBRAHIM DERAIYA AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM UTKARSHA ANANT VESHVIKAR TO JTKARSH ANANT VESHWIKAR AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO:

CL-110 B HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMKRISHNA MALLAYYA DUNKA TO RAMAKRISHNA MALLAYYA DUNKA AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NEHA MANOJKUMAR TRIVEDI TO NEHA MANOJ TRIVEDI AS PER DOCUMENTS. CL-120 A

शाखा) कैलास निवृत्ती बदाडे (कर्जदार), श्रीम. शिला कैलास

(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलपीयुएन००००८१३२ पूणे शाखा)

यादव (कर्जदार), श्रीम. ज्योती मोहन

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

कर्ज खाते क्र.

आणि कर्ज रक्कम

कर्ज खाते क.

४५७७९४३००००३७१.

४५७७९४३००००४६०

रु. २७,५१,१७३/-

कर्ज खाते क्र.

४५७७९४३००००४०५,

४५७७९४३००००४७०,

४५७७९६८०००००१६

कर्ज रक्कमः

**रु. ३१,८०,५११/**-

करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देते असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

CÁPRI GLOBAL

**बदाडे** (सह-कर्जदार)

यादव (सह-कर्जदार)

कर्जदार/सह-कर्जदार/

१) प्रिया पी

बनवलीकर

२) प्रशांत डी

बनवलीकर.

३) देविदास जी

बनवलीकर

१) शैला सुरेशमनी

नाडर.

२) राधाकिष्णन

नटराजन नाडर

क्र. हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही

नाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण

अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी

स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत

वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याह

जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल

करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरासाठी किंवा

त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील

कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालया

किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक,

संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार

नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल

ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANUSKHA MANOJKUMAR TRIVEDI TO ANUSKHA MANOJ TRIVEDI AS PER DOCUMENTS. CL-120 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM MANOJKUMAR PREMNARAYAN TRIVEDI TO MANOJ PREMNARAYAN TRIVEDI AS

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAROJNA MANOJKUMAR TRIVEDI TO SARUJNA MANUJKUMAN IIIVED. SAROJ MANOJ TRIVEDI AS PER DOCLIMENTS. <u>CL-120 D</u>

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM ANGELINA WILSON TUSCANO TO MY NEW NAME ANJU WILSON TUSCANO AS PER MAHARASHTRA GAZETTE NO. (M-

HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMED SAJID IBRAHIM HAMDULY TO MOHAMED SAJID IBRAHIM HAMDULEY AS PER AFFIDAVIT DATED 19/05/2023

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NOOR JAHAN TO NOORZHAN SAJID HAMDULEY AS PER AFFIDAVIT DATED 19/05/2023.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHABNAM IQBAL HUSSAIN SAYYED TO SHABNAM YUSUF ANSARI AS PER MAHARASHTRA GOVERNMENT GAZETTE NUMBER ( M - 2348920) DATED: 1ST JUNE TO 7TH JUNE 2023 ACCORDINGL

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ADNAN SHOEB ISMAIL CHOWDHARY TO ADNAN SOYEB CHOWDHARY AS PER THE

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्

अंक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वर्य. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फीयनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००

(सदर अंकर) अन्वये कॅग्री ग्लोबल हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिट) रुत्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्मस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील

कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास् कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्जकरार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील

व्याजासह. येथे खाली नमद केलेली रक्कम. ह्या स्चनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकद

मागणी सचना दिनांक

१३-०६-२०२३

रु. ६१९३९५/-

१३-०६-२०२३

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लाग असलेले रुल्स अन्वये. परिव्यय

आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपड्डा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रूल्सच्या तरतुदीचे उछंघन

ठिकाणः श्रीरामपुर आणि पुणे, दिनांकः १६/०६/२०२३ 💮 सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करित

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सुचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमूळे त्यांच्यापैकी काहींवर सुचनेची बजावणी झालेली नाही

सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

सर्कल ऑफिस कार्यालयः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०. मागणी सूचना

**नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय:** ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३

तालुका श्रीरामपुर, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र-४१३७०९ येथे स्थि

एन.ए. क्षेत्र मोजमापित १४१.९९ चौ.मीटर्स ची जुना सर्व्हे क्र. ८२/१ (भा.), नवीन सर्व्हे क्र. १०१/७६/२२, जुना पालिका मिळकत क्र.

. ११७१/७३३७, नविन पालिका मिळकत क्र. डब्ल्यु०५०००३५७ धारक सर्व ते भाग आणि विभाग. सिमाबद्धः पूर्वेद्वारेः श्री. अन्नासाहेब ढोकचौळे

यांची मिळकत, पश्चिमेद्वारे: रोड, उत्तरेद्वारे: श्री. बाळासाहेब शिंदे यांची

म्लॅट क्र. ३०४, क्षेत्र मोजमापित ५७३ चौ.फूट, ३रा मजला, समर्थ

किरकटवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४११०२४ चे सर्व ते

रेसिडेन्सी, जिमन धारक गट क्र. २४५ वर बांधकामित,

मेळकत, दक्षिणेद्वारे: श्री. अरूण बेंद्रे यांची मिळकत.

भाग आणि विभाग

<u>विभागीय शाखा कार्यालय :</u> शॉप क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लाडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

न्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज

खाते <mark>नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स</mark> म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० **दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह

सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील

गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत: मुंबई महानगरपालिकेच्या

हद्दीमधील आणि गाव मालाड, ता. बोरिवली आणि जि. मुंबई उपनगराच्या

सीटीएस क्र. ४४८, ४४९, ४५०, ४५६, ४५७, ४५८ घारक जमिनवर

बांधकामित अथर्व एसआरए को-ऑप. हौ. सोसा. लि. अशा ज्ञात बिल्डिंग

मधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. ४०६, मोजमापित २५.०९ चौ.मी.

गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत: नवी मुंबईच्या

ज्युरिडिक्शनमधील आणि प्लॉट क्र. २, बी/२३, अजिंक्यतारा अपार्टमेंट, सेक्टर क्र. १०, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९ चे सर्व ते भाग आणि

विभाग. खालील प्रमाणे सिमाबद्धः पूर्वेद्वारेः रूम क्र. २४, पश्चिमेद्वारेः

न्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खाल्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसां**त संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये

दर्शिवल्यानसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येत की जर एकण रकमेसह एकत्रित पढील

व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाई

करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराल

बाधा येबू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तात

अंतर्गत रोड, उत्तरेद्वारे: अंतर्गत रोड, दक्षिणेद्वारे: रोड क्र. २२.

(बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४

OICICI Bank

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
٤.	अंबाजी असोशिएट्स/ श्री. योगेंद्र यादव/ सौ. सोमी यादव/ श्री. राजाराम यादव/ सौ.पार्वती यादव/ १९६८५५००००२ आणि १९६८०५००००२२	फ्लॅट क्र. ८०४, ८ वा मजला, डी विंग, महावीर इस्टेला, श्रीराम हॉस्पिटल जवळ, मोगरपाडा, ओवला, ठाणे पश्चिम-महाराष्ट्र ठाणे ४००६०१/ जून १३,२३	ऑक्टोबर ११, २०२१ रु. ९७,५३,८५२/-	

वरील नमद कर्जदार/हमीदारांस यादारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतदीं अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ : ठाणे

### पनवेल महानगरपालिका जाहीर निविदा

आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका खाली नमूद कामांकरिता योग्य त्या वर्गात नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून जाहीर निविदा बी-१

अनु. क्र.	कामाचे नाव	कामाची अंदाजित किंमत रु.	अनामत रक्कम रु.	निविदा प्रत किंमत + १८% विक्री कर = एकूण निविदा किंमत	कामाची मुदत
8	पनवेल महानगरपालिका हदीतील खारघर रेल्वे स्टेशन जवळील बेलपाडा अंडरपास येथे हाईट बॅरिअर (Height Gauge) लावणे	४,६९,४२८/- (Without GST)	४७००/-	५००+९०=५९०	३० दिवस

या कामी निविदा प्रपत्र रोख रक्कम भरणा करून दिनांक १६/०६/२०२३ पासून दि. २२/०६/२०२३ पर्यंत दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत (कार्यालयीन वेळेत) बांधकाम विभागात उपलब्ध होतील.

१) अनामत रक्कमेचा डिमांड ड्राफ्ट निविदेसोबत, लखोटा क्र. ०१ मध्ये सादर करण्याचा आहे

२) सीलबंद निविदा दि. २३/०६/२०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत पनवेल महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागात

३) प्राप्त झालेल्या निविदा शक्यतो दि. २२/०३/२०२३ रोजी दुपारी ३.३० वाजता शहर अभियंता यांच्या दालनात उपस्थित ठेकेदार यांच्या समक्ष उघडण्यात येतील.

प्राप्त निविदेतील १ अथवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता मंजुर अथवा ना मंजुर करण्याचा हक्क पनवेल महानगरपालिकेने

जा.क्र. पमपा/बांधकाम/२७२२/प्र.क्र. ०३/२३३२/२०२३

MRS. STENNA BOGDAWALLA member of

Bharati 'A' Co-operative Housing Society Ltd., having address at Sherly Rajan Road, Bandra (W), Mumbai-50 and holding flat No.502, died

The society hereby invites claims from heirs o

bjections from the heirs or other claimants / bjector or objectors to the transfer of the shares

and interest of the deceased member in the apital / property of the society within a period of

5 days from the publication of this notice with

copies of such documents and other papers in

upport of his/her/ their claim /objections for

ransfer of shares and interest of the decease

nember in the capital / property of the society

f no claims / objections are received within the period prescribed above, the society shall be

ree to deal with the shares and interest of the

ceased member in the capital/ property of the

ociety in such manner as is provided under the

v-laws of the society. The claims/objections, if

ny received by the Society for transfer of share and interest of the deceased member in the

capital/property of the society shall be dealt with

the manner provided under the bye-laws of the

ociety. A copy of the Society registered by-

aws of the Society is available for inspection of

he claimants / objectors in the office of the society/ with the Secretary of the Society

netween 9 00 am to 11 00 am, from the date of

publication of the notice till date of expiry of its

period. For and on behalf of the Bharati 'A' Co-operative Housing Society Ltd.

थकबाकी रक्कम

रु.त./रोजीस

₹, २८,५०,२२२,६३

(रुपये अठठावीस लाख पन्नास

हजार दोनशे बावीस आणि त्रेसष्ट

पैसे मात्र) ०९/०६/२०२३

रोजीस आणि त्यावरील व्याज

रु. ३३,७२,९४१.१५

(रुपये तेहतीस लाख बाहत्तर

हजार नऊशे एकेचाळीस आणि

पंधरा पैसे मात्र)

०९/०६/२०२३ रोजीस आर्षि

त्यावरील व्याज

Hon. Secretary

Date: 16.06.2023

Place: Mumbai

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि

१२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा,

एनपीएची तारीख आणि

मागणी सूचना तारीख

एनपीए ची तारीख:

04-99-7077

मागणी सूचनेची तारीखः

१३/०६/२०२३

एनपीए ची तारीख

04-99-2022

मागणी सूचनेची तारीख

१३/०६/२०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

on 21.06.2022.

अतिरिक्त आयुक्त (I) पनवेल महानगरपालिका जाहिर नोटीस

बालील सही करणार यांचे पत्यावर लेखी कळवावे.

दि. १६.०६.२०२३

(संचालक-हमीदार).

(संचालक-हमीदार).

आणि येथे सध्दा

### जाहीर सूचना

भाई बिल्डिंग ) रोशील गोदारुत क्यांक 4 व विवासी गाव कमांक 2 आणि 3 च्या हक्कापोटी पनरचित हमारत निलक्सल श्री खोडियार आदेशिर छग्री उर्फ खोडियार आदेशिर धामेरी यांच्या नावावर होती ज्यांचे 21/11/1996 रोजी निधन झारे होते, श्री परिबुई खोडियार धामेरी आणि श्री मेरवान खोडिया चामेरी हे त्यांचे दोन पुत्र आहेत.ज्यांनी त्यांच्या मुखत्यावा पत्रद्वारे 11/07/2005 रोजी बेट्टी वायफळ चेननोटरी पब्लिक स्टेर ऑफ मेरी लॅंड आणि सलमा अमान नोटरी पब्लिक स्टेट ऑफ मेर्र लॅंड यांचा 20/09/2004 रोजी शिक्का झालेला आहे. त्यांनी श्री गोडाऊन क्रमांक 4 आणि नीवासी गाँळा क्रमांक 2 आणि पनरिचित इमारतीच्या तळमजल्यावर ७३, प्रॉक्टर रोड, ग्रॅंट रोड गिरमाव विभाग, सिटी सर्वे क्रमांक 1207, मंबई 40007 र ताबा घेण्यासाठी परवानगी दिली आहे.या मालमत्तेच्या संदर्भा कोणताही हक्क, शीर्षक, हित, दावा किंवा कोणत्याही स्वरूपार्च मागणी असलेल्या कोणताही लेखी स्वरूपातील कागदपत्रे असती त्यांनी कागदपत्रे पुराव्यासह खोली क्रमांक 372, मिळकर व्यवस्थापक, मुंबई दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन कलानगर, बाद्रे पूर्व, मुंबई 400051 या पत्त्यावर जाहिरा प्रकाशित झाल्यापासून पंषरा दिवसाच्या आत भेट द्यावी

श्री मोहम्मद हनीफ इस्माईल खान ठिकाणः मुंबई दिनांकः 16/06/2023

#### PUBLIC NOTICE

This is to inform the public at large that the current owners (1) MR. VAIBHAV JHA (2) MRS. ADITI SAWAL JHA of FLAT NO. 1604 'B' WING, 16th FLOOR, MAYFAIR HILLCREST CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, CTS NO. 2A/3B, POWAI HILL ROAD, OFF, GODREJ HIRANANDANI LINK ROAD, VIKROLI WEST, MUMBAI - 400 079 (hereinafter referred to as the said flat premises) has lost/misplaced Allotment letter dated 19th FEBRUARY 2017 relating to One Allotted Parking Space on the GROUND efforts, the same is not traceable.;

The said owners have lodged a complaint in OSHIWARA POLICE STATION in relation to the same AND THE said Police station has ssued an MISSING CERTIFICATE dated 15-06-2023 bearing Register Reg No.

Any person/s having any objection or interest or right or any claim in respect of the said lost/misplaced Allotment letter dated 19th FEBRUARY 2017 relating to One Allotted Parking Space on the GROUND Level bearing No. 33 shall lodge such objection and same should be address within 14 days in writing. If there are no claim/s and objection/s received within 14 days of the Publication of this Notice the current owner will have complete transferable allotment rights over the said Allotment Letter mentioned above. Sd/-Aniket Nerurkar

24, Sai Estate, Amboli, Opp. IDBI Bank, Ceasar Road, Andheri West, Mumbai - 58.

सही / -

सौ. मेघा देशमुख झणझणे

पत्ताः ७२, मृग सृष्टी को. ऑ.हौ. सो. लि., सेक्टर प

सुर्या शॉपिंग सेंटर जवळ, मिरारोड-पु. ता. व जि. ठाणे

(नियमावली-१५(१)(ए))/१६(३) पहा)

रजि. ए/डी. दस्तीने न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे

नि. क्र. १४९१३

तमाम लोकांस हया जाहिर नोटीसीने कळविण्यात येते की, मौजे गांव माजिवडा येथील सर्व्हे न

१६५, १६६पै ते १७०पै व ३०७ वरील गुंजन को. ऑप. हौ. सो. लि. लोकपुरम, पोखरण रोड नं.२

ठाणे-प या सोसायटी मधील दोन रो हाऊस अनुक्रमे ७-अ अंदाजे क्षेत्रफळ ७१० चौ. फुट. व ७-व अंदाजे क्षेत्रफळ ६३० चौ. फुट. असे असुन, सदरचे दोन्हीही रो हाऊस माझे पक्षकार श्री. विजु माने व

तौ. अनघा माने यांनी सदरचे दोन्ही रो हाऊसचे मालक श्री. मंदार भालचंद्र गुणे व मयत श्रीमती रागिण

विद्याधर ताटके यांचे कायदेशिर वारस सौ. आदिती मंदार गुणे यांच्याकडून कायमचे खरेदी केलेले आहेत

तरी सदरहू मिळकतीवर वा तिच्या कोणत्याही भागावर गहाण, दान, बिक्षस, फरोक्त

कुळवहिवाट, भाडेकरुपणाचा हक्क, पोटगी, साठेकरार, बयाण विश्वस्त, वारसा, देखभाल, लीज व

त्सम कोणतेही दावे. मालकी व अन्य हक्क. हितसंबंध असलेल्या व्यक्तींनी किंवा मयत श्रीमती रागिण

वे. ताटके यांचा कायदेशिर वारस असल्याचा दावा करणारी व्यक्ती, वा त्या संबंधितांनी ही नोटीस प्रसि

ाल्यापासून १४ दिवसांचे आत आपल्या हक्क, हितसंबंधांचे स्वरुप विषद करुन कागदोपत्री पुराव्यां

वरील मुदतीत कोणाकडून काही लेखी हरकत, तक्रार, दावा न आल्यास सदर मिळकत निर्वेध

बोजेविरहित<sup>ँ</sup> असून त्यावर कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क, हितसंबंध नाही असे समजून आमचे पक्षका

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण चंदिगड (डीआरटी २)

१ला मजला, एससीओ ३३-३४-३५, सेक्टर-१७ए, चंदिगड (३ऱ्या आणि ४थ्या

खटला क्र. ओए/२८७१/२०१८

. मजल्यावरील वाटप झालेली अतिरिक्त जागा सुध्दा)

अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहवाचता डेब्ट रिकव्हरी

बँक ऑफ इंडिया

विरुध्द

सुप्रीम टिकमगढ ओर्च्छा ॲन्युईटी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर

(१) सुप्रीम टिकमगढ ओच्छा ॲन्युईटी प्रायव्हेट लिमिटेड आणि इतर, सुप्रीम

टिकमगढ ओच्छा ॲन्युईटी प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत

स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ९०३-३९०, टॉवर-बी, ९वा

मजला, मिलेनियम प्लाझा, सेक्टर २७, गुरुग्राम (पूर्वीचे गुरगाव)-१२२००२

हरियाणा, द्वारा तिचे व्यवस्थापकीय संचालक. (कर्जदार-कंसेशनेयर) गुरगाव,

(२) श्री. विक्रम बी शर्मा, श्री. भवानीशंकर शर्मा यांचा मुलगा, राहणार शर्मा बंगला,

लेक कॅस्टल बिल्डिंगच्या मागे, हिरानंदानी कॉम्प्लेक्स, पवई, मुंबई-४००००७६.

(३) श्री विकास बी. शर्मा, श्री. भवानीशंकर शर्मा यांचा मुलगा, राहणार शर्मा बंगला,

लेक कॅस्टल बिल्डिंगच्या मागे, हिरानंदानी कॉम्प्लेक्स, पवई, मुंबई-४००००७६.

(४) सौभाग्य टिकमगढ ओर्च्छा प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, त्याचे कॉर्पोरेट

कार्यालय आहे %१०-४-३, ३रा आणि ४था मजला, आफिया प्लाझा, एनएमडीसी

जवळ. मसाब टॅंक. हैदराबाद-५०००२८ आणि नोंदणीकत कार्यालय आहे डी क्र.

२२-९-२, ३रा मजला, लक्ष्मी धाम, कोरुकोंडा रोड, राजहमुंद्री-५३३१०५ आंध्र

सौभाग्य टिकमगढ ओच्र्छा प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय

आहे डी क्र. २२-९-२, ३रा मजला, लक्ष्मी धाम, कोरुकोंडा रोड, राजहमुंद्री-

समन्स

ट्रिब्युनल (प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ अंतर्गत समन्स.

सदर मिळकतीचे उपरोक्त व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर आलेल्या तक्रारी, दावे, हरकती या रददबात

आहेत व त्या सोडून दिल्या आहेत असे गृहित धरले जाईल याची तमाम लोकांनी नोंद घ्यावी.

याअनुषगाने माझे आशिल व सदर मालक यांच्यामध्ये करारमदार झालेले आहेत.

#### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना कब्जा सचना

जोडपत्र IV सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(१) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार स्टॅन्डर्ड चार्टर्ड बँक चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१**५.०३.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री/मे १) अमिती कांपर एलएलपी २) सोमनाथ दगढ़ शिंदे, ३) किरण दगड़ू शिंदे, ४) मनिशा किरण शिंदे, ५) सुभद्रा सोमनाथ शिंद यांस सूचनेतील एकुण नमूद कर्ज खाते क्र ५१७२३४०९ च्या संदर्भात ०२.०३.२०२२ रोजीस रक्षम रु. १६३४२२१२.४९/–(रुपये एक करोड त्रेसष्ट लाख **बेचाळीस हजार दोनशे बारा आणि पैसे एकोणपन्नास मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांव

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३चा उपकलम(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **१० जून, २०२३** रोर्ज

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदाराचे लक्ष

आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टॅन्डर्ड चार्टर्ड बॅककरीता** कर्ज खाते क्र. ५१७२३४०९ व्या संदर्भात ०२.०३.२०२२ रोजीस रक्कम रु. १६३४२२१२.४९/ – (रुपये एक करोड त्रेसष्ट लाख बेचाळीस हजा **दोनशे बारा आणि पैसे एकोणपन्नास मात्र)** त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

मिळकत क्र. १: ठाकुर मॉल समोर, महाजन वाडी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०७ येथे स्थित

लोडा अंका को - ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारत अटींकाच्या बाराव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १२०३ ए विंग, मोजमापित १०१२ चौ.फू. (चटई) सह एक कार पार्किंग जागा क्र. पी१-१२६९ मिळकत क्र. २: फ्लॅट क्र. १००४, १० वा मजला, बी– विंग, इमारत क्र. २, पॅसिफिक, लोढा ॲका सीएचएसएल. मोजमापित अंदाजे ७३५ चौ.फू. सह एक अनन्य वापराधिकार असलेली १ कार पार्किंग जागा, महाजन वाडी जवळ, वेस्ट-

एक्सप्रेस हायवे, ठाकूर मॉल समोर, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७. दिनांक: १०.०६.२०२३ ठिकाण: मुंबई

वैंक ऑफ़ इंडिया BOI Bank of India

आर.एन. मार्ग (बांद्रा) शाखाः ४४, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग आर.एन. मार्ग (हिल रोड), बांद्रा (प.), मुंबई-४०००५०. दूर. क्र ०२२–२६४२६२१६/२६४४१४५४/२६४२३०२९, फॅक्स क्र.: ०२२ २६४४१४५३.

कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. २ सन २००२) आणि कलग १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांव १२.०९.२०२२ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार- श्री. दयाशंकर श्यामलाल पाल आणि सौ. मीरा दयाशंक पाल यांस सूचनेतील नम्दू रक्कम म्हणजेच रु. २०,३५,८६३.१२/ – (रूपये वीस लाख पस्तीस हजार आठशे त्रेसष्ट आणि बारा पैसे मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांच वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये **१२ जुन, २०२३** रोजी घेतल

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू न आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस रक्कम रु. २०,३५,८६३.१२/ (रूपये वीस लाख पस्तीस हजार आठशे त्रेसष्ट आणि बारा पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य

श्री. दयाशंकर श्यामलाल पाल आणि सौ. मीरा दयाशंकर पाल यांच्या द्वारे मालकीचा वसई-III च्या ॲशुरन्सेस च्या उप प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील सदर मोजमापित क्षेत्र ३६.०० चौ.मी. (चटई क्षेत्र) धारक असलेल्या वसई ३ येथील उ प्रबंधकाच्या क्षेत्रामधील जमिन धारक सर्व्हे क्र. ४९ (जुना सर्व्हे क्र. ४२०), सर्व्हे क्र. ५० (जुना सर्व्हे क्र. ४१९), सर्व क्र. ५१ (जुना सर्व्हें क्र. ४१८), सर्व्हें क्र. ५२ (जुना सर्व्हें क्र. ४१५), सर्व्हें क्र. ५२ (जुना सर्व्हें क्र. ३९६), सर्व्हें क्र. ५२ (जुना सन्हें क. ४१६), सन्हें क्र. ५५ (जुना सन्हें क्र. ४१७), सन्हें क्र. ५६ (जुना सन्हें क्र. ४२१) वरील गाव अचोळे वसई (पूर्व), ता. वसई, जि. ठाणे येथील यशवंत व्हिवा टाऊनशिप अशा ज्ञात टाऊनशिप मधील सेक्टर ५, बिल्डिंग क्र ४ च्या वृंदावन गार्डन्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील एम विंग, ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०४ असलेल्या मिळकतीच सर्व ते भाग आणि विभाग

दिनांक : १२.०६.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

#### झोडियाक क्लोथिंग कंपनी लिमिटेड CIN: L17100MH1984PLC033143

नोंदणीकृत कार्यालय :- नायलॉॅंक हाऊस, २५४, डी-२, डॉ. ॲनी बेसंट रोड, वरळी, मुंबई ४०००३०. टेली : ६६६७७०००, फेक्स ६६६७ ७२७९

वेबसाईट : <u>www.zodiaconline.com</u> ई मेल: contactus@zodiacmtc.com

#### कंपनीचे समभागांचे गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरण

्रांतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी प्राधिकरण (लेखा, परीक्षण, हस्तांतरण व परतावा) अधिनियम, २०१ (आयईपीएफ नियम) वेळोवेळी सधारितप्रमाणे. आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १२४ व १२५ नुसार येथे सुचना देण्यात येते आहे. वित्तीय वर्ष २०१५-१६ करिता, घोषित झालेले अंतिम लाभांश जे े मागील ७ वर्षाच्या कालावधीकरिता दावा करण्यात आलेले नाही ते १७ ऑक्टोबर, २०२३) रोजी किंवा त्यापूर्वी गुंतवणूकदार शिक्षण व सरंक्षण निधी (आयईपीएफ) मधेय जमा केले जातील.

नियमांच्या तरतुर्दीनुसार, कंपनीने वैयक्तिक नोटीसद्वारे, संबंधित भागधारकांना संप्रेषण केले आहे ज्यांच शेअर्स आयपीईएफ कडे हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत आणि ज्या संबंधित भागधारकांचे शेअर्स आयईपीएफ मध्ये हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत त्यांचे संपूर्ण तपशील तसेच त्यांचे फोलिओ क्रमांक किंवा डीपी आयडी व क्लायंट आयडी आणि आयईपीएफ प्राधिकरणाचे डिमॅट खात्यात हस्तांतरणास देय शेअर्सची संख्या कंपनीच्या <u>www.zodiaconline.com</u> वेबसाईट गुंतवणूकदार संबंधित भागधारकांना विनंती आहे की, त्यांनी आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्यास पात्र शेअर्सचे

तपशील पडताळणी करून घ्यावी आणि दिनांक १७) सप्टेंबर, २०२३) रोजी किंवा त्यापूर्वी देण्यात न आलेले / दावा न केलेले त्यांचे दावाकरिता विनंतीसह कंपनी / निबंधकांकडे अर्ज करावा. जर कंपनील १७ सप्टेंबर, २०२३ पूर्वी संबंधित भागधारकांकडून कोणताही पत्रव्यव्हार प्राप्त न झाल्यास आयईपीएफ अधिनियमानुसार आवश्यकतेच्या पुर्वतेप्रमाणे डिमॅट खात्यात शेअर्स हस्तांतरणाची

कृपया नोंद असावी की, आयईपीएफ अधिनियमानुसार आयईपीएफ कडे हस्तांतरित दावा न केलेले लाभांश व शेअर्ससंदर्भात कंपनीवर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. भागधारकांना आयईपीएप प्राधिकरणच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित शेअर्स व दावा न केलेले लाभांश असे दोन्हीवर तसेच अशा शेअर्सवरील येणार सर्व लाभ याव www.iepf.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या आयईपीएफ प्राधिकरणच्या तपशिलानुसार ऑनलाईन अर्ज करून दावा करता येईल.

काही प्रश्न / स्पष्टीकरण हवे असल्यास भागधारकांनी कृपया संपर्क कंपनी निबंधक व हस्तांतरण प्रतिनधी केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड, युनिट : झोडियाक क्लोथिंग कंपनी लिमिटेड, कारवी सेलेनियम टॉवर - बी, प्लॉट क्र. ३१ व ३२, फायनान्शीयल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रामगुडा, सिरींगमपल्ली मंडल,हैदराबाद, तेलंगणा५०००३२,टोलफ्री :१-१८००-३०९-४००१ ,ईमोल: einward.ris@kfintech.com आणि https://www.kfintech.com and / or https://ris.kfintech.com/ .वर कळवावे.

> द्योडियाक क्लोथिंग कं. लिमिटेड करीता कुमार अय्यर

> > कंपनी सचिव

मे. <u>नं</u>.:A9600

स्थळ : मंबर्ड दिनांक : १६ जून २०२३



कर्जदारांचे /हमीदारांचे नाव

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि. ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८ ४७०० sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus.arc.co ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ (१) ला परंतकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकर्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

र्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थाव मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकार बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट-। (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लेमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत.

यानुसार थकबाकी चुकती करण्यास खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदारांनी कसूर केल्यामुळे पेगाससच्या प्राधिकृ अधिकान्यांनी ०२/०४/२०१९ रोजीस खालील नमृद् मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि ती मे. वेदेही डायकेम, श्री. राजेश हरिश्चंद्र डहाणूकर, श्रीमती. रश्मी राजेश डहाणूकर, श्री. सुरेश राजाराम कुंभार आणि श्री. प्रदीप दयानंद खोपकर पेगाससला १५.०६.२०१८ रोजीपासून थकीत रक्कम रु. १,२६,६९,०९७.६१/ (रुपये एक करोड सञ्जीस लाख एकोणसत्तर हजार सत्याण्णव आणि पैसे एकसष्ट मात्र) अधिक त्यावरीव . पुज, प्रभार, परिव्यय, संविदात्मक दराने १६.०६.२०१८ पासूनच्या व्याजाच्या वसुलीसाठी ३०.०६.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ४४,५५,०००/- (रुपये चौवेचाळीस लाख पंच्चावन्न हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ४,४५,५००/- (रुपये चार लाख पंचेचाळीस हजार पाचशे मात्र) राहील.

मे. वैदेही डायकेम

	श्री. राजेश हरिश्चंद्र डहाणूकर,
	श्रीम. रश्मी राजेश डहाणूकर,
	श्री. सुरेश राजाराम कुंभार आणि
	श्री. प्रदीप दयानंद खोपकर
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा जमीन धारक स.क्र. २६३, सीटीएस क्र. ३५२५/ए वर मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात फ्लंट क्र. ३०३, बी विंग, मालवणी श्री अष्टविनायक को- ऑपरेटिव्ह हास्त्री सोसावटी लिमिटेड, ३ रा मजला, प्लॉट क्र. २५, आरएससी २, मालवणी, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०९५. मोज. ७३६ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र.
राखीव किंमत	₹. ४४,५५,०००/-
इसारा अनामत रक्कम (राखीव	₹. ४,४५,५००/-
किंमतीच्या १०%)	
जंगम मिळकतीचे वर्णन	<b>शृ</b> न्य
मिळकतीवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही
कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना	
ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही	
थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	२३/०६/२०२३ रोजी स. ०९.०० ते स. ११.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र.	श्री. रोहन कदम- ९१६७९८१६०७
	श्री. प्रतिक रसाळ- ९६६४६५७१०६
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२९/०६/२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०.०६.२०२३ रोजी स. ११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत
सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्स	मेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि नियम ९ (१) अंतर्गत वरील नमुद

कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापर्व इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा से**वा** पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: ९२६५५६२८२१ -भाणि हेल्पलाईन नं. ०७९ ६८१३६८०५/६८१३६८३७; श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ९९७८५९१८८८ आणि ८००००२३२९७, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net, आणि support@auctiontiger.net येथे

ठिकाणः मुंबई पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी थ्री रस्ट।) दिनांक: १६.०६.२०२३

कब्जा सचना

HDFC

दिनांकः १६.०६.२०२३, ठिकाणः मुंबई

### हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

मुंबई शाखा : एचडीएफसी स्पेन्टा-सीआरएम डिपार्ट., २ रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस पुढे, माथुरदास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई ४०० ०१३. दूर: ०२२-६६११३०२०.

नोंदणीकृत कार्यालय: रेमन हाऊस, एच.टी. पारेख मार्ग, १६९, बॅकबे रेक्लमेशन, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.

बोलाविण्याकरिता मागणी सचना जारी केलेल्या आहेत.

\*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ.

तथापि, शेथे वरील नमुद कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः येथे वरील नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमृद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः येथे वरील नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्ताशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. च्या गहाणाच्या अधीन

येत आहे. पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही

कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : १५-जुन-२०२३

सीआयएनः एल७०१००एमएच१९७७पीएलसी०१९९१६, संकेतस्थळः www.hdfc.com

ज्याअर्थी, **हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या** प्राधिकृत अधिकारी/ऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी

अ.	कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि	थकबाकी रक्कम	मागणी सूचनेची	कब्जाची	स्थावर मिळकत (तीं)/
क्र.	कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव		तारीख	तारीख आणि प्रकार	तारण मत्तांचे वर्णन
	श्री. शाह हितेन धीरजलाल आणि सौ. शाह वैशाली हितेन, मे. ट्रीम्स ॲण्ड बियॉन्ड (त्याचे प्रोप्रायटर श्री. शाह हितेन धीरजलाल यांच्या द्वारे प्रतिनिधित्व)	रू. २,२८,१८,२३२/- ३१-डिसें२०२१* रोजीस	२४-जाने २०२२	१४-जुन-२०२३ (सांकेतिक कब्जा)	वन लोढा प्लेस-सी-१, फ्लॅट-१४०१, मजला- १४, स.क्र. सीएस ४४३-४४६, ४५३, ७५४, सेनापती बापट मार्ग, अप्पर वरळी, मुंबई- ४०००१३.

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरत्दींकडे वेधण्यात

हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. करिता

प्राधिकृत अधिकारी

१३/१२/२०२२ रोजी दिले.

न्याअर्थी वरील नमूद ओए/२८७१/२०२१ हा **१५/११/२०२२** रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी / प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २०८२१२८९३.५०/ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४)

तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

५३३१०५ आंध्र प्रदेश, पूर्व गोदावरी, आंध्र प्रदेश-५३३१०५.

अंतर्गत सदर अर्जीवर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे

निर्देश देण्यात येत आहेत. (ळ) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या

(ळळ) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या . मेळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे (ळळळ) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

. (र्ळीं) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे

(ौं) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व . मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **१०/०७/२०२३ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची

-एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि सर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक

समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही टीप : लागु नसेल ते वगळावे.

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/06/2023 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders online training from contact may avail website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Three Trust I payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646, A/c name: Pegasus Group Thirty Three Trust I, Bank Name: Apna Sahakari Bank Limited., Parel Main Branch, IFSC Code: ASBL0000015.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 17. This publication is also a 15 days' notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 and 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. Further enquiries may be clarified with the Officer, Mr. Rohan Kadam and Mr. Pratik Rasal, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884710/022-61884729, Mobile No. 9167981607/96646567106, email: rohan@pegasus-arc.com/pratikr@pegasus-arc.com

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Mumbai

Date: 16/06/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)